

ハウジング光正の部屋

営業 山中直樹

こんにちは、皆さんインフルエンザは大丈夫でしたか。どうも情報と現状に相違があったように思います。通常の季節性インフルエンザの症状に近いことですが日本中大騒ぎ。経済的にも旅行会社なども大打撃でした。アメリカ人から見ると日本人は過剰に反応しているように、街中マスクだらけが不思議だったようです。流行好きは国民性かな？景気動向や商品などマスコミの情報次第でプラスにでもマイナスにでもなってしまう力があると思います。景気が悪い、悪いと報道すれば消費者はほとんど財布のひもを締めます。都会で若者に大人気商品と報道すれば、次の日から日本中大人気商品へ。住宅業界でも流行があります。特に外観デザインが時代を感じさせます。屋根の色や外壁の仕上げで年代を予測できまね。最先端という意味では良いと思えますが、反面住宅の場合流行が終われば資産価値まで下がってしまうようにも思えます。我々の使命としては未長く愛されるデザインとこの時代にも住み心地の良い住宅を開発して行きたいと思えます。最後に住宅を検討されている皆様へ、景気の心配も有りませんが、金利も安く、物件価格も安く、ローン控除幅も拡充され好条件が揃っています。今こそ決断をと言いたいです、良くとご検討ください。

家づくり相談室 Q&Aのコーナー

Q. 固定資産税が安くなるリフォームがあると聞いたのですが...

A. 「省エネ改修」「バリアフリー改修」「住宅耐震改修」など、固定資産税が軽減されるリフォーム工事がいくつかあります。その中で、工事した翌年の税額が1/3安くなる「省エネ改修」については、平成20年1月1日時点で現存していた住宅を、平成22年3月31日までに改修工事した場合という制限があります。工事の内容も決められていて、窓の改修、床・天井・壁の断熱改修工事で、工費が30万円以上かからなければいけない、など軽減されるためには様々な条件があります。施工業者が税務署に問い合わせると、詳しいことがわかります。

家づくり・なんでも相談窓口 Eメール mitsumasa@eos.ocn.ne.jp

The Way To Success Of Your Home!

家づくりではじめの一步を踏み出し完成させるまで、いろいろなることが起きます。つらいこと、楽しいことそしてとびきりのアイデア！
あなたの想いをこのノートに書き記して下さい。
そうすればあなたの家づくりはきっと成功します！

このノートで大切なチェックポイントを確認、住まい作りを成功させるための強力なツールにしてください。

ワクワク系ハウジング光正株式会社

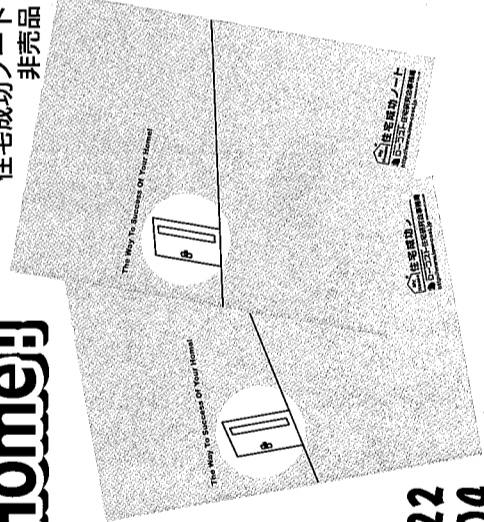
電話 (0749) 26-2666 電話 (0749) 63-3722
Fax (0749) 26-2667 Fax (0749) 63-7804

E-mail mitsumasa@eos.ocn.ne.jp
滋賀県彦根市大堀町 965-11

滋賀県長浜市神照町 879-1

無料進呈

住宅成功ノート
非売品



切干し大根は、秋から冬にかけて収穫された大根を、細切りにして天日に干して作る乾物です。

切干しにした大根の栄養価は、生のときよりも何倍も高いといえます。カルシウムなら15倍、鉄分は30倍、ビタミンB₁、B₂は10倍と聞くと、食べずにはいられない気分になりませんか？ また食物繊維が豊富なので、便秘解消にもってこいの食材でもあります。独特の甘みも魅力ですね。



年中食べられますが、これから先の季節は冷蔵庫で保管すると、赤く変色するのを防げるそうです。

ほんのり甘くて栄養たっぷり♪ 「切干し大根と豚肉の煮物」

材料 4人分

切干し大根	30g
豚肉	150g
インゲン	5本
長ねぎ	1/2本
しょうが(みじん切り)	大さじ1
ごま油	大さじ1
三温糖	大さじ1
酒	1/4カップ
しょうゆ	大さじ1.5

① 切干し大根は水で5分戻してよくもみ洗いをしたら、一口大の長さに切る。

② 2センチ幅の長ねぎ、インゲン、しょうがを切ります。

③ フライパンにごま油としょうがを熱し、香りが出たら豚肉を加えてざっと炒める。

④ 長ねぎ、よくしぼった切干し大根、三温糖を加えて炒める。

⑤ 酒を入れて炒め煮し、水分を飛ばしてしょうゆを加えたら、仕上げにインゲンを加えてサッと混ぜ合わせる。

