

ローコスト住宅研究会事務局

ワクワク系ハウジング光正株式会社

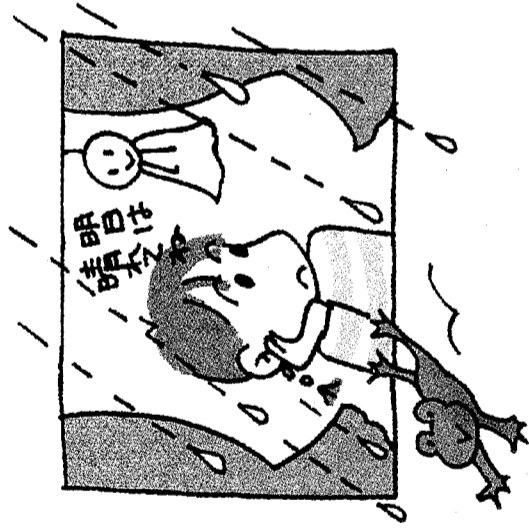
〒522-0026
 滋賀県彦根市大堀町連965-11
 電話 0749-26-2666
 Fax 0749-26-2667
 E-mail mitsumasa@eos.ocn.ne.jp

〒526-0015
 滋賀県長浜市神照町879-1
 電話 0749-63-3722
 Fax 0749-63-7804

わたしたちは、家づくり応援団

応援します。

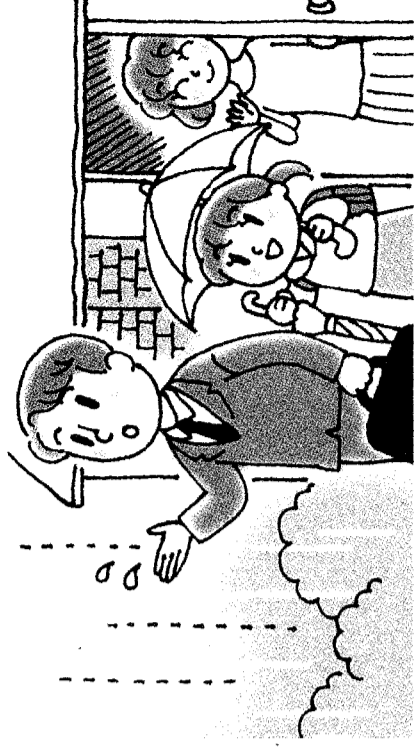
がんばればれ子育て世代！



ニュースレター

「元気が出る家づくり」

発行日 平成21年6月1日



今月のハイライト

- ブログ始めました。
- 洋風の家にも、畳を取り入れては？
- テレビゲームに夢中になる子
- おすすめHP「シェアモ」
- エコに貢献！資源を大切にする技
- ようこそ、僕らの家へ

ブログ始めました。

皆さんこんにちは、お元気ですか？暑い日がどんどん増えてきています。最近、私はブログを書き始めました。前々から書こうとは、思っていました。中々忙しいこともあってどうしようか、躊躇していました。今の度、全国に賃貸マンションのフランチャイズ展開をすることにしました。そのことが、きっかけで、ブログを書き始めました。これが書き始めると結構大変です。このニュースレターも結構な時間をかけて書いていますが、ブログも大変です。しかし、ニュースレターとの違いは、その日にあった出来事を書き込んでいくので、悩むことは、ないのですが、書きこんでしまふ傾向があり、かなりの時間を使っています。ブログを書いた日は、帰りがいつも遅くなってしまいます。ほどほどにしておこうと思いますが、気がつくとき書き込んでしまいます。

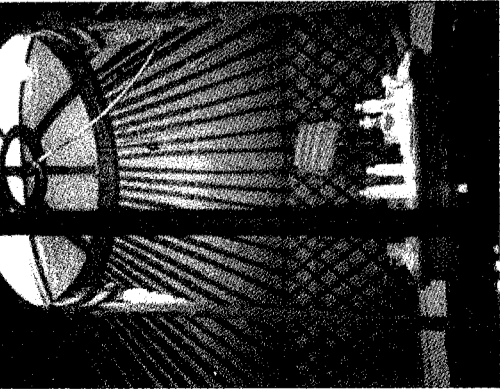
さて、なんで片田舎の小さな工務店がフランチャイズなのか？私も今年でこの業界に17年、社長に就任して13年です。今までいろいろいることにチャレンジしてきました。長年取り組んでく中で、全国の工務店も見えてきました。また、素晴らしいノウハウを持った工務店、建築会社を見ました。今まで、驚沢をすることなく、商品開発のために投資をしてきました。会社が生き残るためには、お客様から必要とされる商品またはサービスを開発していくしかない。これは、企業が存続していくための永遠のテーマです。今回の賃貸マンションの商品力は、圧倒的な金額です。販売価格が他社よりも安くできるノウハウです。どのくらい安いのかというと、木造3階建てで、間違いなく日本一安く建てることができます。「手抜きじゃないの？」なんて思われがちですが、骨組みは、通常の住宅より良いものを使用し、構造計算もあり瑕疵保証もついています。ましてプロの工務店さんを相手にしていくわけですから、手抜きなんてすぐばれてしまい訴えられてしまいます。そんなことは、お客さん、社員、家族を裏切ることになるのでいたしません。姉齒事件は、未だに思いますが、あんな手抜き工事をやっても大したコストダウンにはなりません。話戻りますが、後発の会社が、積水や大和みたいな大会社にはなれません。時代背景があり、彼らは、僕が小さかった頃にメーカーとして成長してきています。大を制するには、まったく違った方法で戦わなくてはなりません。皆さんは、ご存じないでしょうか、年間100億円の年商を上げている建設会社、あんまり経常利益は、発表しませんよね、優良企業と言われる建設会社は、たった5%(5億円の経常利益しか上げていません)。その半分は、税金で取られてしまします。多くの建設会社が倒産しています。小さい工務店が勝ち抜いていくには、新しい市場を生み出していくしかありません。しかし市場を生み出すには、素晴らしい商品が必要です。そのためには資金が必要なのです。だから、フランチャイズ展開なのです。もっともっと良い商品を開発しお客様に必要とされる商品を開発していきます。



ようこそ、僕らの家へ

**「ゲル」が並ぶ広大な大地
 ～モンゴル/モンゴル高原～**

モンゴル高原は、モンゴリアとも言われ東アジアの北に位置する高原地帯です。標高およそ1000m前後の草原からなり、中央部には乾燥地帯であるゴビ砂漠が広がっています。



モンゴル高原の「ゲル」

組み立て式で、解体、運搬、修理が簡単にできるそうです。遊牧による移動距離は数kmからときには数百kmに及ぶこともあり、そのたびに家を組み立て直しているのです。

大人ふたりで2～3時間で組み立てられるというゲルは、木とフェルトや布でできています。一見、壊れやすそうに思えますが、機密性が高く、雨風も防げることができて、モンゴルの厳しい自然に負けないだけの強さと機能を備えた家だというから驚きですね。

「家」という意味。