

## ローコスト住宅研究会事務局

ワクワク系ハウジング光正株式会社

〒522-0026  
滋賀県彦根市大堀町蓮965-11  
電話 0749-26-2666  
Fax 0749-26-2667  
E-mail mitsumasa@eos.ocn.ne.jp

〒526-0015  
滋賀県長浜市神照町879-1  
電話 0749-63-3722  
Fax 0749-63-7804

## わたしたちは、家づくり応援団

応援します。

がんばれ子育て世代！



## ようこそ、僕らの家へ

## 「産業革命発祥の地」

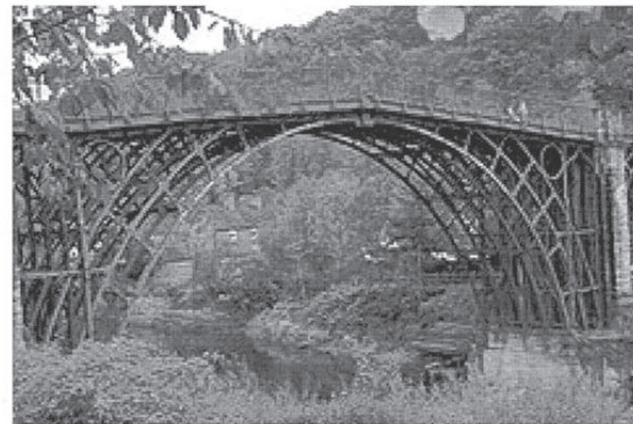
## ～イギリス/アイアンブリッジ峡谷～

18世紀初めイギリス帝国黄金時代、セヴァーン峡谷に、世界で初めての鉄橋「コールブルックデール橋」が架けられました。人々はその橋を敬意をこめて「アイアンブリッジ（鉄の橋）」と呼び、峡谷はアイアンブリッジ峡谷という愛称で呼ばれるようになりました。

それはまさしく、産業革命の幕開けでした。鉄やタイル、磁器の原材料になる石炭、鉄鉱石、石灰、粘土



産業革命の繁栄を物語る  
コールブルックデール製鉄所博物館



アイアンブリッジ

などがすぐに採掘できたアイアンブリッジ峡谷一帯は、「世界の工場」と呼ばれ活気にあふれていたといえます。全長30メートル、高さ12メートル、総重量400トンの鉄の橋は、そのシンボルとして人々に親しまれたのでした。

世界の近代化の歴史を刻み、一時代の役目を終えた今も、アイアンブリッジは風光明媚な峡谷におごそかともいえる姿でたたずんでいます。1986年にユネスコの世界遺産に認定されました。

## ニュースレター

# 元気が出る家づくり

発行日 平成21年11月1日

## 今月のハイライト

- 夢の1,000万円住宅
- LEDでおしゃれにライトアップ
- ペットと子育て
- おすすめHP「うたまっぷ.com」
- バキュームクリーナーで窓掃除
- ようこそ、僕らの家へ



## 夢の1,000万円住宅

皆さんこんにちは、不景気に負けないよう、いつも前向きに心がけている馬場です。今回は、新商品の報告です。

新商品を水面下で発表しました。自然素材4LDK、オール電化、ロフト付き、など全て合わせて1,000万円の住宅です。

公にする前にいろいろと準備がいるからです。12月には、少しずつ動いていくと思います。公にするというのは、この商品をFC（フランチャイズ）展開していくためです。

この商品には、すごく思い入れがあります。あまり賭けの少ない商品ですが……。建物は32坪なのですが、1,000万円で販売するには、この坪数でなければならない、それでいて少子化の時代になってきているため3人の子供さんが、育てられるように子ども部屋を3室取れるように設計しました。（諸費用は別途必要です）

また、自然素材にこだわりました。金額は、自然素材ですから当然部材も高くなります。

しかし、30年、50年先のことや健康、エコ、再生、長寿、省エネなど全てをトータルして自然素材の方が、はるかに優れているからです。

日本中さがしても絶対ない商品だと確信しています。私も研究熱心なほうなのでいろんな会社の商品を見てきましたが、販売価格などトータルしてこれ以上の商品は、ないと思います。

すごく苦労もしました。だめかもしれない、出来ないかもしれないと何度も諦めかけましたが、自分にしかできないこと誰かがやらなければならない、と明るい未来を夢見て開発しました。

1,000万円で住宅を作ることは、土地と合わせて2,000万円で住宅を購入することができます。これで住宅ローンを組むと月々6万～7万円（ボーナス返済なし）で一軒家に住むことができます。

通常大手ハウスメーカーで、3,500万円ぐらいの借入、普通の工務店レベルで3,000万円ぐらいです。

35年返済で金利、光熱費やメンテナンスなどを考えると住宅一つで土地+建物で2,000万円～3,000万円余分に支払うこととなります。月々の支払いも92,000円～110,000円の返済（ボーナス返済なし）になります。

これでは、子供3人は、少しきついと思います。その上通常4LDKで住宅を頼むと坪数が増え益々金額が上がります。金額を安く販売する反面、打ち立てたハードルがあまりにも高く大変でしたが、不思議と自己中心的な商品開発は、アイデアは浮かびませんが、社会に貢献できる商品を考える時、不思議といろんなアイデアが浮かんできます。

実は、この商品は、未完成です。たぶんこの先ずっと未完成のままです。生涯かけて良い住いを作りつづけます。

