

## ローコスト住宅研究会事務局

ワクワク系ハウジング光正株式会社

〒522-0026  
滋賀県彦根市大堀町蓮965-11  
電話 0749-26-2666  
Fax 0749-26-2667  
E-mail mitsumasa@eos.ocn.ne.jp

〒526-0015  
滋賀県長浜市神照町879-1  
電話 0749-63-3722  
Fax 0749-63-7804

## わたしたちは、家づくり応援団

応援します。

がんばれ子育て世代！



## ニュースレター

# “元気”が出る家づくり

発行日 平成21年12月1日

## 今月のハイライト

- 将来への投資
- 床暖房の選び方
- 抱っこは甘やかashi?
- おすすめHP「子供とおでかけ スマイリーマム」
- 風邪はひき始めが肝心
- ようこそ、僕らの家へ



## 将来への投資

皆さんこんにちは、お元気ですか、あっと言う間の一年でした。年初めは、リーマンショック後だったのでどうなるか不安な年初めでしたが、今こうしてニュースレターを書けることは、「今年もありがとうございました。」という気持ちです。来年は、どんな一年になるでしょうか？不景気、デフレは益々加速するのでは、ないでしょうか？

弊社も現在転換期を迎えています。今年、去年は、住宅事業はさっぱりでした。その代り賃貸マンションの販売が順調だったのですが、いよいよ賃貸マンションも限界がきています。銀行の融資がなかなか付かないからです。このような状況が来るとは、少なからず予測できたところですが、私自身も不安は、ずっと前からありました。そのため一年以上前から開発し始めなんとか発表まで来たのが、1000万円住宅です。ただ単純に住宅を安く売るのではなくあらゆる無駄を無くし何処まで企画住宅の限界に挑戦できるか、一般にある建て売り会社の住宅ではなく企画住宅と思えないような商品を目指しました。不思議に思うことは、新商品が出来上がってから他の商品も売れ始めています。相乗効果でしょうか？しかし、そう喜んでみられません。商品の寿命が、ここ近年は非常に短いのが現状です。計画的に次の新商品も準備して行かなくてはなりません。また、全国的にも安い商品は、ドンドン発表されて来ています。今、私自身が、ある会社のコンサルタントをしています、その会社から住宅を規格化しプラモデルのようにし、さらに低価格な住宅を開発して行きたいとの相談がありました。5年もすれば凄い商品が出てくると思います。3年分の年収で住宅が買える時代が来るかもしれません。

それでは、また来月号で！



## ようこそ、僕らの家へ

## 「ヨーロッパの西端」

## ～アイルランド/モハーの断崖～

四方を海に囲まれたアイルランドは、厳しくも美しい自然とともに歴史を刻んできました。クレア州にある「モハーの断崖」はそれを象徴する景観といえるでしょう。高さ120～200メートルほどもある切り立った断崖が数キロにわたって続く景観は、世界中に知られています。

海岸の中間にあたる地点には、オブライエン塔が



高さ214mの崖の上に建つオブライエン塔



オブライエン塔から望んだ「モハーの断崖」

建っています。もともとは砦（とりで）として築かれたものが領主の邸宅となり、19世紀には、訪れる多くの見物人たちを監視するために使われるようになりました。塔からの景観は、東から南に湾曲する断崖を一望できて、今も変わらず観光客を集めています。

断崖の中ほどにあるハグ岬に建つ、ナポレオン統治時代の石造りの廃墟など、周辺には歴史のロマンを伝える史跡がたくさんあり、古城ファンにとっても魅力たっぷりの場所といえるでしょう。